

STANOVY

Združenia bývalých urbárikov, pozemkové spoločenstvo Prašice

Združenie bývalých urbárikov, pozemkové spoločenstvo Prašice je zaregistrované na Obvodnom lesnom úrade v Nitre pod číslom: Prav. 96//29, PS reg. pod č. 22/96 s právnou subjektivitou

Tieto Stanovy sú zosúladené so zákonom č. 97 /2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách §-om 5 ods. 2

Členovia – spoluvlastníci podielov k pozemkom Združenia bývalých urbárikov, pozemkové spoločenstvo Prašice / ďalej len Spoločenstvo / sa rozhodli zosúladiť doterajšie právne predpisy na úrovni spravovania podielov a celého jeho majetku podľa platnej právnej úpravy zák. č. 97/2013 Z. z. na Zhromaždení vlastníkov dňa 27. októbra 2013 a 10. novembra 2013.

Združenie bývalých urbárikov, pozemkové spoločenstvo Prašice je právnickou osobou s právnou subjektivitou t. j. **Pozemkové spoločenstvo** pokračuje v obnovennej činnosti bývalého urbárskeho spoločenstva pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach a prijímajú sa za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia:

t i e t o

STANOVY

Článok 1.
NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

**Názov: Združenie bývalých urbárikov, pozemkové spoločenstvo
Prašice**

v skratke: **ZBU,PS Prašice**

sídlo: 956 22 Prašice

IČO: 318 741 42

DIČ: 202 123 49 41

okres: Topoľčany

adresa pre doručovanie: ul. 1. mája 39, 956 22 Prašice

Článok 2.

PREDMET ČINNOSTI A MAJETOK SPOLOČENSTVA

- 1.** Spoločenstvo je založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalých urbárikov za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch, pasienkoch a na ornej pôde.
- 2.** Základom majetku pozemkového spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbárskeho spolku, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh Spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z predaja drevnej hmoty, spracovanie časti drevnej hmoty, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín, resp. iných subjektov na pozemkoch Spoločenstva.
- 3.** Majetok Spoločenstva tvorí poľnohospodárska a lesná pôda evidovaná v základne listov vlastníctva pre katastrálne územie Prašice v podielovom vlastníctve zapísané na listoch vlastníctva č. 2937, 2947, 2948, 3726, 3725 a 3767. Podrobnú analýzu pozemkov zapísaných v jednotlivých listoch vlastníctva zverejňuje Zmluva o spoločenstve.
- 4.** Do majetku Spoločenstva patria pozemky, ktoré sme nadobudli v súlade so zákonom č. 229/91 Zb. a následných noviel, resp. tieto získali v reštitúcii.
- 5.** S týmto majetkom je možné disponovať len po predchádzajúcom súhlase Zhromaždenia na návrh výboru Spoločenstva.
- 6.** Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je rozdelené na hlasy, ktoré predstavujú výmeru **296 ha 5515 m²** spravovaných spoločných pozemkov). Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnom majetku - nehnuteľnostiach a to:
161 000 podielov v PKV č. 1 a
167 000 podielov v PKV č. 2 = 328 000 podielov

Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto Stanov, podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Táto nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v zákone.

7. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, písomne prostredníctvom výboru spoločnosti.

Článok 3.

ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE

1. Členmi Spoločnosti môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - a) Pôvodní, dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalých urbárikov;
 - b) Osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde;
 - c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou, alebo darom od členov spoločnosti /príbuzných § 116 OZ/ o čom sú povinný písomne informovať výbor pozemkového spoločnosti v lehote do 30 dní od povolenia vkladu na správe katastra.
2. Za trvania Spoločnosti členstvo vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom Spoločnosti dňom povolenia vkladu na správe katastra, pokiaľ sa nejedná o relatívnu neplatnosť právneho úkonu.
3. Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je zmluvou o premene stanovené, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m². Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré boli pred vznikom Spoločnosti, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva v Spoločnosti dotknuté.
4. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu medzi členmi Spoločnosti, okrem prevodu na blízke osoby, majú prevádzajúce osoby oznamovaciu povinnosť výboru Spoločnosti.
5. Dohoda o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Na podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb neznámych a nedoložených majú členovia Spoločnosti predkupné právo.
7. Členstvo v Spoločnosti zaniká:
 - a) smrťou člena Spoločnosti,
 - b) vyhlásením člena Spoločnosti za mŕtveho,
 - c) zánikom vlastníckych práv člena Spoločnosti ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.)

Článok 4.

ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Medzi základné práva člena Spoločenstva patrí:

- a) právo podieľať sa na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní a otázkach Spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.
- b) právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.
- c) člena Spoločenstva môže zastupovať iný člen Spoločenstva, alebo priamy rodinný príslušník: manžel, manželka, deti na základe splnomocnenia, v ktorom je uvedený rodinný vzťah k splnomocniteľovi.

2. Člen Spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.

3. Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v Spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa **súčtu týchto jeho podielov k celku.**

4. Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (**krádeže zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, drobenie spoluvlastníckych podielov pod dovolenú hranicu, alebo prevod len jednej časti podielu z niektorých listov vlastníctva** a pod.) môže Zhromaždenie vlastníkov na návrh výboru obmedziť jeho práva člena v Spoločenstve a to podľa povahy a závažnosti previnenia na **dobu troch rokov resp. do skončenia súdneho sporu.**

Obmedzenie sa týka:

- a) právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva **počas súdneho konania o členstvo,**
- b) právo hlasovania, spolurozhodovať o otázkach činnosti Spoločenstva,
- c) doporučiť poľovníckej organizácii obmedzenie práva výkonu poľovníctva

5. Opatrenia podľa bodu 4. možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

6. Člen Spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

Článok 5.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA

1. Orgánmi Spoločenstva sú:

- a) **Zhromaždenie**
- b) **výbor**
- c) **dozorná rada**
- d) **dočasné orgány ustanovené Zhromaždením vlastníkov**

2. Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení členovia Spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen Spoločenstva.

3. Členov Výboru, Dozornej rady volí Zhromaždenie vlastníkov na obdobie **piatich rokov**.

Článok 6.

ZHROMAŽDENIE

1. **Zhromaždenie:**

a) je najvyšším orgánom Spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach Spoločenstva

b) volí a odvoláva :

- **päť** členov výboru a **dvoch** náhradníkov
- **troch** členov dozornej rady a **jedného** náhradníka

c) schvaľuje:

- ca,- stanovy Spoločenstva, zmluvu o Spoločenstve, a ich zmeny
- cb,- návrh výboru na obmedzenie práv člena Spoločenstva
- cc,- správu o činnosti výboru a hospodárení Spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom Spoločenstva
- cd,- ročnú účtovnú uzávierku
- ce, - ročnú správu dozornej rady

SPF nevykonáva práva, pokiaľ Zhromaždenie spoluvlastníkov rozhoduje podľa písmena „b,, cc,,ce,,d,,

d) rozhoduje o:

- da, - rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty.
- db, - o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §-u 8 ods. 2 zákona
- dc, - o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladania s majetkom Spoločenstva
- dd, - o vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo družstva
- de, - o návrhu výboru Spoločenstva pri obmedzení práv člena
- df, - o zrušení Spoločenstva
- dg, - o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie nie je zverené iným

orgánom Spoločenstva

2, Konanie Zhromaždenia vlastníkov formou čiastkových schôdzí:

Výbor Spoločenstva rozhoduje v ktorom období je potrebné uskutočniť čiastkové Zhromaždenia spoluvlastníkov. Táto skutočnosť sa uvedie v pozvánke na Zhromaždenie vlastníkov, že sa jedná o čiastkovú schôdzu podľa ustanovenia §-u 14 ods. 1 zákona. Čiastkové schôdze Zhromaždenia vlastníkov sa musia uskutočniť v rozpätí do 30 dní. Z každej čiastkovej schôdzy sa robí zápis zúčastnených spoluvlastníkov a výsledky hlasovania.

2. Zhromaždenie vlastníkov rozhoduje:

- nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov uvedených v odstavci 1 tohto článku - písm. a, b, c, d,

3. Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

4. Výbor Spoločenstva zvoláva Zhromaždenie vlastníkov najmenej 1x do roka, pričom jeho zasadnutie sa má uskutočniť do 31. mája a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti Spoločenstva za celý predchádzajúci rok.

5. Zhromaždenie vlastníkov je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Pri voľbe orgánov Spoločenstva sa hlasy SPF nepočítajú do celkového počtu hlasov.

Pri nižšej účasti sa môže Zhromaždenie vlastníkov konať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdzy. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov Spoločenstva. Obsah takéhoto zasadania má len informatívny charakter.

Článok 7.

VÝBOR SPOLOČENSTVA

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva medzi zasadnutiami Zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a zo Zmluvy o spoločenstve.

2. Výbor Spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu vlastníkov.

3. Výbor Spoločenstva rieši bežné otázky činnosti Spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených Zhromaždením vlastníkov.

4. Výbor zvoláva najmenej 1x do roka zasadnutie Zhromaždenia vlastníkov. Podáva Zhromaždeniu správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti Spoločenstva.

5. Pripravuje návrhy Stanov, Zmluvy o spoločenstve, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie Zhromaždeniu.

6. Predkladá Zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov Spoločenstva.

7. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor zvolí: predsedu, podpredsedu, tajomníka a gazdu. Ostatní členovia výboru sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na

prácu v prospech Spoločenstva. **Náhradníci môžu byť na vlastnú žiadosť prizvaný na zasadnutie výboru, avšak hlasovacie právo nemajú.**

8. Za výbor koná navonok predseda Spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis dvoch členov výboru.

9. Rokovanie výboru a bežnú činnosť Spoločenstva organizuje a riadi predseda Spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať podpredseda, ktorý je ako zástupca predsedu zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

10. Písomnú agendu Spoločenstva vedie tajomník. Predseda má oprávnenie spolupodpisovať doklady v bankovom spojení Spoločenstva s pokladníkom.

11. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie.

12. Výbor Spoločenstva zvoláva Zhromaždenie písomnými pozvánkami na adresu podielníka, ktorú má evidovanú na liste vlastníctva na majetku spravovanom Spoločenstvom z ktorého je spracovaný zoznam spoluvlastníkov, ktorý zodpovedá ustanoveniu §-u 18 zákona. Pri zvolávaní Zhromaždenia sa riadi ustanovením §-u 14 zákona.

14. Konanie Zhromaždenia spolupodielnikov spoločne spravovaných nehnuteľností určuje, že budú prednostne využité priestory v kat. území Prašice.

Článok 8.

DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov.

2. Zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu vlastníkov.

3. Má najmenej troch členov a jedného náhradníka, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov Spoločenstva.

4. Má právo zvolať Zhromaždenie vlastníkov, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

5. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore, na rokovaní výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s poradným hlasom.

6. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie vlastníkov.

Článok 9.

ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva

- jeden člen Spoločenstva,
- b) premenou Spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo, dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- c) **zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,**
- e) rozhodnutím nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých členov Spoločenstva o prípadnom predaji spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení Spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik Spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, alebo družstva upravuje osobitný predpis.
4. Zrušenie Spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z tohto registra.
5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou, alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane Spoločenstvu žiadny majetok.

Článok 10.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto **Stanovy môže meniť**, dopĺňovať, alebo schváliť len Zhromaždenie vlastníkov podľa písomných návrhov a pripomienok členov Spoločenstva, podaných výboru písomne najmenej **tri mesiace** pred Zhromaždením, ktoré Zhromaždenie vlastníkov ich má prerokovať.
2. Prijatím týchto Stanov strácajú účinnosť Stanovy pozemkového spoločenstva schválené Valným zhromaždením dňa 11. marca 2011 registrované na Obvodnom lesnom úrade v Nitre.

V Prašiciach dňa 27. októbra 2013 a 10. novembra 2013

.....
Mgr. Lýdia Marková
podpredsa PS

.....
Mária Mališová
predsa PS

.....
Jozef Grznár
predsa Dozornej rady PS

.....
Peter Paluš
člen Dozornej rady PS

Z M L U V A

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z.

názov spoločenstva: **Združenie bývalých urbárikov, pozemkové spoločenstvo**
v skratke **ZBU, PS**

sídlo: Prašice
/ďalej len Spoločenstvo/

P R E A M B U L A

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §-u 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. sa rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva:

katastrálne územie Prašice

na liste vlastníctva č. 2937

parc. č. KN – C 2124/1 o výmere 1845 m² zastavané plochy a nádvoria

na liste vlastníctva č. 2947

parc. č. KN - C 2527 o výmere 2636 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 2529/8 o výmere 6834 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 2529/9 o výmere 64 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 2529/10 o výmere 31 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 2529/19 o výmere 188 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 2529/21 o výmere 11054 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 2529/22 o výmere 1151 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 2529/28 o výmere 335 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 2529/29 o výmere 407 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 2529/30 o výmere 258 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 2529/31 o výmere 21 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 3993/1 o výmere 56860 m² lesné pozemky

parc. č. KN - C 3993/2 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 3993/4 o výmere 180 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 3993/5 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 3993/6 o výmere 101 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 3993/7 o výmere 80 m² zastavané plochy a nádvoria

parc. č. KN - C 3993/8 o výmere 37 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3993/9 o výmere 156 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3993/10 o výmere 362 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3993/11 o výmere 1074 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3993/12 o výmere 146 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3993/13 o výmere 5398 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3993/16 o výmere 46 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3993/20 o výmere 65 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3993/24 o výmere 38 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3994 o výmere 1259 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3996/1 o výmere 3563 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3997 o výmere 563 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3998/1 o výmere 43151 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3998/2 o výmere 35254 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3998/3 o výmere 1947 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3998/4 o výmere 14 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3999/3 o výmere 2389 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3999/4 o výmere 1372 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3999/5 o výmere 12 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3999/13 o výmere 277 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3999/14 o výmere 324 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 4000 o výmere 40407 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 4002 o výmere 32558 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - E 2529 o výmere 776647 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - E 3999 o výmere 110244 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - E 4000 o výmere 616 m2 lesné pozemky

na liste vlastníctva č. 2948

parc. č. KN - C 125/5 o výmere 405 m2 záhrady
parc. č. KN - C 271 o výmere 935 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 321 o výmere 2058 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 357 o výmere 2453 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 359 o výmere 1859 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 570 o výmere 2644 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 853 o výmere 2406 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 1241 o výmere 4061 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 1338 o výmere 7251 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 1567/1 o výmere 1988 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 1567/2 o výmere 375 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 1569/2 o výmere 4668 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 1572 o výmere 586 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 1932/4 o výmere 1866 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 1932/105 o výmere 1404 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 2070 o výmere 1694 m2 ostatné plochy

parc. č. KN - C 2124/2 o výmere 298 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 2124/4 o výmere 103 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 2151 o výmere 3413 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 2171 o výmere 21229 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 2173/1 o výmere 15612 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2173/2 o výmere 15552 m² orná pôda
parc. č. KN - C 2173/4 o výmere 3599 m² orná pôda
parc. č. KN - C 2173/5 o výmere 574 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2174/1 o výmere 8765 m² orná pôda
parc. č. KN - C 2174/2 o výmere 509 m² trvale trávne porasty
parc. č. KN - C 2174/3 o výmere 130 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 2174/9 o výmere 3720 m² orná pôda
parc. č. KN - C 2175 o výmere 634 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2176 o výmere 24396 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2215/1 o výmere 7113 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2215/2 o výmere 4878 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2217/1 o výmere 7295 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2217/2 o výmere 23690 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2264 o výmere 51302 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 2437 o výmere 5391 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 2470 o výmere 2014 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 2524 o výmere 460 m² lesné pozemky
parc. č. KN - C 2751/1 o výmere 1319 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 2758 o výmere 582 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2763/1 o výmere 10052 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2763/3 o výmere 2688 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2771 o výmere 435 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2813 o výmere 7046 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 2824 o výmere 7435 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 2921/1 o výmere 2362 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2921/4 o výmere 49 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 2921/5 o výmere 18 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2921/8 o výmere 121 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 2921/9 o výmere 38 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3013 o výmere 191 m² orná pôda
parc. č. KN - C 3048/1 o výmere 5448 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3048/2 o výmere 210 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3048/5 o výmere 169 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 3116 o výmere 888 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3136/9 o výmere 726 m² zastavané plochy a nádvorí
parc. č. KN - C 3138/1 o výmere 2422 m² ostatné plochy
parc. č. KN - C 3155/1 o výmere 193 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3155/2 o výmere 249 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3155/3 o výmere 20 m² trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3155/4 o výmere 79 m² trvalé trávne porasty

parc. č. KN - C 3155/5 o výmere 456 m2 trvalé trávne porast
parc. č. KN - C 3184 o výmere 4463 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - C 3185 o výmere 29780 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - C 3203 o výmere 6661 m2 orná pôda
parc. č. KN - C 3339/3 o výmere 422 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3339/9 o výmere 85 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3340/1 o výmere 2644 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - C 3340/2 o výmere 5012 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - C 3408 o výmere 532 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3422 o výmere 1340 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - C 3512/1 o výmere 90787 m2 orná pôda
parc. č. KN - C 3512/2 o výmere 51647 m2 orná pôda
parc. č. KN - C 3512/3 o výmere 87154 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3512/4 o výmere 13399 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3512/5 o výmere 44049 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3544/9 o výmere 6991 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3544/10 o výmere 5628 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - C 3544/11 o výmere 77 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - C 3552/2 o výmere 7707 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - C 3552/3 o výmere 1752 m2 lesné pozemky
parc. č. KN - E 1293 o výmere 3622 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 1328 o výmere 46195 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 1406 o výmere 1039 m2 orná pôda
parc. č. KN - E 1407 o výmere 22485 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 1413 o výmere 36808 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 1425 o výmere 2482 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 1922/1 o výmere 612 m2 orná pôda
parc. č. KN - E 1922/2 o výmere 2690 m2 orná pôda
parc. č. KN - E 2124 o výmere 78 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 2148 o výmere 1342 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 2471 o výmere 406 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 2472 o výmere 5891 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 2690 o výmere 356 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 2777 o výmere 8506 m2 zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN - E 2814 o výmere 727 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 3155 o výmere 452 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 3421 o výmere 1273 m2 záhrady
parc. č. KN - E 3422 o výmere 509 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 3424 o výmere 87711 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 3445 o výmere 10617 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 3485 o výmere 34148 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 3490 o výmere 36869 m2 ostatné plochy
parc. č. KN - E 3497 o výmere 1039 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 3498 o výmere 673 m2 trvalé trávne porasty
parc. č. KN - E 3499 o výmere 2967 m2 trvalé trávne porasty

parc. č. KN - E 3512 o výmere 41154 m2 trvalé trávne porasty
 parc. č. KN - E 3540 o výmere 6941 m2 orná pôda
 parc. č. KN - E 3740 o výmere 252 m2 trvalé trávne porasty
 parc. č. KN - E 3741/1 o výmere 2089 m2 trvalé trávne porasty
 parc. č. KN - E 3741/2 o výmere 234 m2 trvalé trávne porasty

na liste vlastníctva č. 3726

parc. č. KN - C 2866/1 o výmere 2412 m2 trvalý trávny porast

na liste vlastníctva č. 3735

parc. č. KN - C 1932/32 o výmere 9152 m2 trvalý trávny porast
 parc. č. KN - C 1932/104 o výmere 2551 m2 trvalý trávny porast
 parc. č. KN - E 3136/2 o výmere 9462 m2 orná pôda

na liste vlastníctva č. 3767

parc. č. KN - C 3542/1 o výmere 5 0660 m2 orná pôda

LV	Lesy	TTP	OP	Ostatné m2	Výmera m2
2937		0	0	0	18 45
2947	112 48 30		0	0	1 33 81
2948	9 70 73	48 18 80	19 22 04	22 96 66	100 08 23
3726		0	24 12	0	24 12
3735		0	1 17 03	94 62	2 11 65
3767		0	0	5 06 60	5 06 60
Spolu	122 19 03	49 59 95	25 23 26	24 48 92	221 51 16

Spoločné nehnuteľnosti s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ako právnickej osoby v zmysle §-u 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

I.

ZALOŽENIE.

Spoločenstvo bolo založené a registrované na Ministerstve vnútra SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. dňa 26. septembra 1991 pod č. VVS/1-900/90-4314 pod názvom Združenie bývalých urbárikov obce Prašice. Na Obvodnom úrade v Topolčanoch - právne oddelenie, bolo **dňa 28. marca 1996** zapísané do registra PS ako "**spoločenstvo s právnou subjektivitou**" **Združenie bývalých urbárikov, pozem. spol. so sídlom v Prašiciach.**

Na Obvodnom lesnom úrade v Nitre : Prav. 96/29, PS reg. pod č. 22/96.

II.

NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov: **Združenie bývalých urbárníkov, pozemkové spoločenstvo**
v skratke : ZBU,PS
sídlo: **Prašice**
IČO: **318 741 42**
DIČ: **202 123 49 41**

III.

HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach vykonáva činnosti podľa odseku 1 §-u 19 citovaného zákona.

IV.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA, ICH PRÁVA A POVINNOSTI

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie vlastníkov
- b) Výbor
- c) Dozorná rada
- d) Iné orgány Spoločenstva schválené Zhromaždením vlastníkov

1. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia Spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi Spoločenstva. Členstvo v orgánoch, musí byť **člen** starším ako **18 rokov**. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen Spoločenstva.

2. Zhromaždenie má právomoci vymedzené v §-e 14 ods. 4 zákona.

Okrem uvedených skutočností **môže rozhodovať aj o spôsobe ukladania postihov voči členom Spoločenstva, ktorí porušujú predpisy o pozemkovom Spoločenstve, resp. konajú proti jeho záujmom.**

3. **Za prípravu rokovania Zhromaždenia vlastníkov**, zodpovedá výbor Spoločenstva, ktorý pripravuje komplexnú písomnú správu za uplynulý hospodársky rok a **predkladá návrh** pre nasledujúci rok. Zostavuje program rokovania

Zhromaždenia vlastníkov, ktorý **rozpošle poštou** svojim členom uvedených v zozname vlastníkov spoločného majetku. Program podľa pozvánky sa v úvode rokovania schvaľuje väčšinou všetkých hlasov podielnikov. Tento **program je záväzný** po celú dobu rokovania uvedeného Zhromaždenia vlastníkov.

4. Vedením Zhromaždenia zásadne poveruje výbor Spoločenstva jedného alebo dvoch členov výboru, podľa obtiažnosti rokovania. Na Zhromaždení spoluvlastníkov má právo diskutovať každý spoluvlastník bez ohľadu na veľkosť podielu. Pri prejednávaní programu podľa pozvánky, sa vždy rokuje o prednesenej téme / podľa pozvánky /, ku ktorej sa prijímajú uznesenia. **Dĺžku diskusných príspevkov k prejednávanému bodu programu ustanovuje vždy Zhromaždenie pri schvaľovaní programu rokovania. Pri prekročení časového limitu diskusného príspevku má predsedajúci právo mu odňať slovo. Pri neustálom svojvoľnom zasahovaní do rokovania Zhromaždenia, môže predsedajúci nechať vykázat porušovateľa z rokovacej miestnosti o čom nechá hlasovať.**

5. Hlasovanie k prejednaným bodom programu je hlasovacími lístkami označenými číslami. Poučenie pred každým hlasovaním podá predsedajúci Zhromaždenia. Hlasovacie lístky odovzdávajú podielníci do pripravených schránok alebo osobne odovzdajú sami do schránky pre tento účel určenej.

6. O každom konaní Zhromaždenia vlastníkov sa spíše zápisnica do 60 dní od jej konania. Zápisnice s prezentačnými listinami sa archivujú.

V.

VOLBY DO ORGÁNOV SPOLOČENSTVA

1. Volebné obdobie orgánov Spoločenstva je päťročné.

2. Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky na voľby do orgánov Spoločenstva. Spolupodielnikov oboznámi rok pred konaním riadnych volieb, že záujemca má možnosť si podať písomný návrh na člena do orgánov Spoločenstva, alebo niekoho iného navrhnúť. Navrhovaný záujemca musí písomne prehlásiť, že bude v orgánoch Spoločenstva pracovať a že pozná organizáciu riadenia a jej predpisy. Taktiež v prehlásení musí byť uvedené, že nie je v majetkovom spore so spoluvlastníkom podielov spravovaných pozemkovým Spoločenstvom, ani nemá podlžnosti voči správcovi podielov.

3. Zhromaždenie vlastníkov volí na päťročné volebné obdobie päť členný výbor a dvoch náhradníkov; ako aj troch členov dozornej rady a jedného náhradníka. Voľby sa zásadne konajú tajne krúžkovaním čísla, ktoré má kandidát na člena výboru alebo dozornej rady pridelené. Zvolený je ten člen výboru a dozornej rady, ktorý dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov zo všetkých po odpočítaní hlasov SPF. /§ 15 ods.2. Zákona/. V situácii, že je rovnaký počet kandidátov na kandidátnej listine ako je počet členov výboru a dozornej rady môže Zhromaždenie rozhodovať verejným hlasovaním.

4. V prípade, že kandidát na člena výboru Spoločenstva, resp. Dozornej rady, ktorý nedosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, postupujú do ďalšieho kola

dvaja kandidáti, ktorí dosiahli najviac hlasov k polovici potrebných hlasov. Ak ani v druhom kole nemajú nadpolovičnú väčšinu potrebných hlasov **nastupujú nový kandidáti** /potrebný počet na doplnenie výboru resp. Dozornej rady/ za podmienok uvedených vyššie. Pokiaľ sa voľby neukončia na tom istom zasadnutí Zhromaždenia vlastníkov, **musia sa vykonať najneskôr do šiestich mesiacov.**

5. Novozvolený výbor Spoločenstva si na prvom zasadnutí zvolí predsedu Spoločenstva, podpredsedu Spoločenstva, tajomníka Spoločenstva, gazdu Spoločenstva a pokladníka Spoločenstva a ostatných členov výboru poverí konkrétnymi úlohami, o čom **oboznami najbližšie Zhromaždenie vlastníkov.** Pri voľbe funkcii vo Výbore má každý člen jeden hlas.

6. Pri voľbe predsedu Dozornej rady sa postupuje podobným spôsobom ako pri voľbe funkcionárov výboru PS. **Práva a povinnosti dozornej rady sú vymedzené v zákone o pozemkových spoločenstvách.**

7. Štatutárnym orgánom Spoločenstva je výbor Spoločenstva, ako jeho výkonný orgán.

Za výbor koná navonok jeho predseda. **Pri právnych úkonoch** výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný **podpis aspoň dvoch členov** výboru, a to spravidla **predsedu a podpredsedu**, resp. tajomníka

8. Dočasne volené komisie volí Zhromaždenie, kde určuje ich počet, náplň práce a časové obdobie po ktorú dobu budú svoju činnosť vykonávať. Za svoju činnosť zodpovedajú Zhromaždeniu vlastníkov.

VI.

PRÁVA A POVINOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutiu účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.

2. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.

3. Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a využívania spoločného majetku, jeho zveľaďovaní a rozvoji.

4. Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve a to **podľa počtu spoluvlastníckych podielov.**

5. Člen má právo podieľať sa na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do týchto orgánov.

6. Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach v Spoločenstve má každý člen taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov na spoločnej nehnuteľnosti v **PKV č. 1 a PKV č. 2.**

7. Zhromaždenie vlastníkov rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

8. Prehlasovaní členovia v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

VII.

HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne spravovanom majetku – nehnuteľnostiach vykonáva hospodársku činnosť prostredníctvom obchodných spoločností, ktorým prenajíma svoj majetok podľa platných predpisov najmä:
 - hospodári v lesoch a v súlade s platnou legislatívou
 - na poľnohospodárskej pôde pre zabezpečenie poľnohospodárskej prvovýroby a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych výrobkov.
2. Hospodárenie týchto subjektov vyhodnocuje výbor Spoločenstva o čom predkladá správu Zhromaždeniu vlastníkov najmenej jeden krát ročne.

VIII.

NAKLADANIE SO SPOLOČNÝM MAJETKOM

1. Členovia Spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti.
2. **Pri prevoде** spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva neplatia ustanovenia §-u 140 OZ t.j. celý svoj spoluvlastnícky podiel môže previesť člen Spoločenstva tomu členovi Spoločenstva, ktorého si sám vyberie. Vlastník podielov na spoločnej nehnuteľnosti a spoločných podielov na spoločných nehnuteľnostiach uvedených v článku V. **je povinný v prípade akéhokoľvek prevođu svojho podielu na osobu, ktorá nie je členom Spoločenstva ponúknuť ho prednostne prostredníctvom Výboru Spoločenstva na uplatnenie predkupného práva. Toto oznámenie musí mať písomnú formu záväznej ponuky.** Ponuka musí obsahovať **údaj o výške kúpnej ceny** za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti **a podmienky jej zaplataenia. Ak ponuka nespĺňa náležitosti**, považuje sa, **"že podmienky prevođu na uplatnenie predkupného práva neboli splnené"**. Výbor Spoločenstva takúto ponuku prevođu podielov vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom. Výbor Spoločenstva je povinný riadne vykonanú ponuku oznámiť členom Spoločenstva na najbližšom Zhromaždení vlastníkov. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní predkupné právo žiaden spoluvlastník písomnou formou na adresu Spoločenstva, ponúkajúci člen Spoločenstva je oprávnený svoj podiel previesť na ktorúkoľvek osobu, avšak za rovnakých podmienok / vrátane ceny /, ktoré boli ponúknuté v ponuke predkupného práva. **Pri takto neplatnom vykonanom prevođe je prevodca povinný zaplatiť Spoločenstvu pokutu 3 000,- € a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplataenie, ako aj trovy súdneho konania.** Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná akceptácia ponuky, doručená výboru Spoločenstva

v 60 dňovej lehote. Ak takto uplatnia predkupné právo viacerí záujemcovia spoluvlastníci o výbere kupujúceho, rozhodne Výbor Spoločenstva žrebovaním, ktoré vykoná v lehote 10 dní od predloženia ponúk.

3. Pri prevode, alebo prechode vlastníctva sa na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti stanovuje, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m².

4. Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov a ak sa nedohodnú na vzájomnom vysporiadaní v určenej 12 mesačnej lehote, postupuje sa podľa osobitného predpisu. Aj v tomto prípade novovzniknutý vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti nemôže mať menšiu výmeru ako 2000 m².

5. Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré vznikli pred účinnosťou tejto zmluvy, nie sú limitom minimálnej výmery dotknuté.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podnikateľskú činnosť, ktorá je uvedená vo vnútorných predpisoch, vykonáva správca prostredníctvom ním založených obchodných spoločností.
2. Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá svoje nové Stanovy, ktoré podrobnejšie upravia práva a povinnosti členov Spoločenstva.
3. Ostatné vzťahy neuvádzané v týchto vnútorných predpisoch sa riadia všeobecne záväznými predpismi a to Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom resp. inými predpismi dotknutých oblastí nášho pozemkového spoločenstva.

V Prašiciach dňa 27. októbra 2013 a 10. novembra 2013

.....
Mgr. Lýdia Marková
podpredseda PS

.....
Mária Mališová
predseda PS

.....
Jozef Grznár
predseda Dozornej rady PS

.....
Peter Paluš
člen Dozornej rady PS